

 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ:	27 / 2021 15 / 04 / 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Τ.Υ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση - επανέγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου
Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 141 Τ.Κ.: 19300 τηλ: 2132006453 Fax: 2105576485 Email: mixailidis.n@aspropyrgos.gr	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.: Σ.Π.Υ.:	Ίδιοι Πόροι 30.7421.020 71242000-6
Κωδικός NUTS: EL306 Κωδικός LAU2: 50020000	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.120.646,28 € (Με Φ.Π.Α. 24%)

ΜΕΛΕΤΗ

Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση - επανέγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου.

- 1. Τεχνική Περιγραφή**
- 2. Συγγραφής Υποχρεώσεων**
- 3. Τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής**
- 4. Προϋπολογισμός μελέτης**
- 5. Τιμές Εφαρμογής**
- 6. Χάρτης**
- 7. Χρονοδιάγραμμα**
- 8. Πρωτογενές Αίτημα**

  ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ:	27 / 2021 15 / 04 / 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Τ.Υ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση - επανέγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου
Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 141 Τ.Κ.: 19300 τηλ: 2132006453 Fax: 2105576485 Email: mixailidis.n@aspropyrgos.gr	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.: Κ.Π.Υ.:	Ίδιοι Πόροι 30.7421.020 71242000-6
Κωδικός NUTS: EL306 Κωδικός LAU2: 50020000	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.120.646,28 € (Με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση - επανέγκριση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της ανωτέρω μελέτης είναι η Κτηματογραφική Αποτύπωση – Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα 2 (Π.Ε. 2) του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την απόφαση 2153/473/29-1-1997 (ΦΕΚ 125Δ'/1997) τροποποιήθηκε και ισχύει το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου, το οποίο εγκρίθηκε για πρώτη φορά με το ΦΕΚ 555Δ'/1989 (με τις διατάξεις του Ν. 1337/83).

Δια του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου (όπως έχει τροποποιηθεί) θεσμοθετήθηκαν:

- Το βασικό οδικό δίκτυο εκτός και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Ασπροπύργου (Λεωφ. Δημοκρατίας, Περιφερειακοί οδοί εγκεκριμένου σχεδίου, Φυλής, Θρασυβούλου, Αγ. Μαρίνας, Γκορίτσας, τμήμα της οδού Καποδιστρίου)
- Οι πολεοδομικές ενότητες του εγκεκριμένου σχεδίου Ασπροπύργου (ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3), εκ των οποίων η Π.Ε. 2 η οποία είναι και το αντικείμενο της μελέτης αναθεώρησης, έχει μέσο συντελεστή δόμησης 1,5 και πληθυσμιακή πυκνότητα 36 κατοίκους ανά εκτάριο.
- Τα όρια των τριών Πολεοδομικών Ενοτήτων του ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, εκ των οποίων η ΠΕ2 ορίζεται από την Λεωφ. Δημοκρατίας και τις οδούς Αγ. Μαρίνας, τμήμα της οδού Καποδιστρίου, Γκορίτσας, Περιφερειακές οδούς Εγκεκριμένου σχεδίου και Φυλής.

3. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

3.1 Με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ασπροπύργου, ο Δήμος Ασπροπύργου ξεκίνησε την διαδικασία αναθεώρησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου έτους 1940 και της επέκτασης έτους 1970 με δύο αποφάσεις Νομάρχη (λόγω αρμοδιότητας) και ένα Προεδρικό Διάταγμα (στο βασικό οδικό δίκτυο)

Μεταξύ αυτών

3.2 ΦΕΚ 895Δ'/1997 υπό τον τίτλο 'Αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ασπρ/γού' .

Η αναθεώρηση είχε σαν αντικείμενο την 'συναρμογή' των καθέτων στο βασικό οδικό δίκτυο οδών, το οποίο είχε αναθεωρηθεί με το ΦΕΚ 576Δ'/1996 ,με το υπόλοιπο εγκεκριμένο σχέδιο (πλην του βασικού οδικού δικτύου) που είχε αναθεωρηθεί με το ΦΕΚ 680Δ'/15-7-1992. Η αναθεώρηση δεν αφορούσε το βασικό οδικό δίκτυο της πόλης και εγκρίθηκε από τον Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

3.3 ΦΕΚ 632Δ'/2003 'Επανεγκριση της Αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ασπρ/γου'

Με το ως άνω ΦΕΚ επανεγκρίθηκε το ΦΕΚ 895Δ'/1997 δεδομένου ότι είχε ακυρωθεί με την απόφαση 3044/2001 του ΣτΕ.

Η επανεγκριση του αναθεωρηθέντος εγκεκριμένου σχεδίου (που αφορούσε μόνο την ΠΕ2 που καταργήθηκε κατ' εφαρμογή της Απόφασης ΣτΕ 3044/2001), έγινε σύμφωνα με την παρ. Δ4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/2000) 'Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού'.

4. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΣΤΕ

4.1 Απόφαση ΣτΕ 3044/2001 δια της οποίας ακυρώθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου που έγινε με την 1198/30-7-1997 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 895Δ'/1997). Ο λόγος ακύρωσης της αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου ήταν η αναρμοδιότητα του οργάνου που το εξέδωσε (Νομάρχης Δυτ. Αττικής).

4.2 Απόφαση ΣτΕ 4459/2011 δια της οποίας ακυρώθηκε εκ νέου η επανεγκριθείσα με το ΦΕΚ 632Δ'/2003 αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου που αφορά την Π.Ε.2.

Το επανεγκριθέν σχέδιο (ΦΕΚ 632Δ'/2003) που το εξέδωσε και πάλι ο Νομάρχης Δυτ. Αττικής, ακύρωσε η απόφαση ΣτΕ 4459/2011 διότι σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης:

α. Η πολεοδομική ρύθμιση δεν είναι εντοπισμένη, διότι αφορά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε πολλά Ο.Τ. Κατά συνέπεια η ρύθμιση επιβάλλεται να γίνει με Π.Δ/γμα και όχι με νομαρχιακή απόφαση.

β. Η ρύθμιση αφορά το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας 2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου (όπου βρίσκεται το ακίνητο του προσφεύγοντος), ο δε πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να είναι ενιαίος σε όλη την πολεοδομική ενότητα 2.

4.3 Μέχρι σήμερα δεν εκδίδονται οικοδομικές άδειες στην ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 του ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ και συγκεκριμένα στα Οικοδομικά Τετράγωνα όπου υπάρχουν διαφορές μεταξύ των παλαιών εγκεκριμένων σχεδίων ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ετών 1940-1970) και της καταργηθείσης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου.

5. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Πολεοδομική Ενότητα 2 του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου έχει εμβαδόν 1140 στρέμματα.

Συνολικά από το έτος 1997 έως σήμερα το εγκεκριμένο σχέδιο στην Π.Ε. 2 ίσχυσε περίπου δεκατέσσερα χρόνια, ενώ δεν ισχύει περίπου δέκα χρόνια.

Στο διάστημα που το εγκεκριμένο σχέδιο ήταν σε ισχύ εξεδόθησαν οικοδομικές άδειες, έγιναν κατατμήσεις οικοπέδων, διανοίχθηκαν δρόμοι, συντάχθηκαν πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης, κ.λ.π.

Κατά συνέπεια πρέπει να γίνει πλήρης αποτύπωση-κτηματογράφηση της υπάρχουσας κατάστασης, να συγκεντρωθούν όλα τα στοιχεία (συμβόλαια, τοπογραφικά διαγράμματα, κ.λ.π) που έχουν συνταχθεί κατ' εφαρμογή του ακυρωθέντος εγκεκριμένου σχεδίου ώστε να ληφθούν υπόψη κατά την επανεγκριση του ακυρωθέντος σχεδίου, δεδομένου ότι δεκάδες διοικητικές πράξεις έγιναν λαμβανομένου υπόψη του αναθεωρηθέντος και ακυρωθέντος εγκεκριμένου σχεδίου, ενώ κάποιες είχαν γίνει και με τα ισχύοντα εγκεκριμένα σχέδια 1940 και 1970 (παλιά εγκεκριμένα σχέδια).

6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στους στόχους της μελέτης αναθεώρησης της Π.Μ., στην Πολεοδομική Ενότητα 2 περιλαμβάνονται η οργάνωση των χώρων :

- Εμπορικών χρήσεων κάθε είδους που έχουν αναπτυχθεί ή θα αναπτυχθούν μελλοντικά κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου που διασχίζει την Π.Ε. 2 (Περιφερειακές οδοί, Φυλής, Γκοριτσάς, κ.λ.π.)
- Κατοικίας
- Άλλων εξυπηρετήσεων που πρέπει να χωροθετηθούν ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες της Π.Ε. 2 σύμφωνα και με το σκεπτικό της απόφασης 4459/2011 του ΣΤΕ.

Σε όλα τα ως άνω θα ληφθεί υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης.

Κατά την εκπόνηση της μελέτης πρέπει να ληφθούν υπόψη όλες οι ενέργειες/μελέτες/έργα / σχεδιασμός που αφορούν την ευρύτερη περιοχή (Περιφερειακά Προγράμματα ,ΕΣΠΑ κλπ, Χάραξη οδικών αξόνων υπερτοπικής σημασίας, ,)

Η σύνταξη της μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης στην Π.Ε. 2 συμβάλλει :

- Στην ικανοποίηση αναγκών της συγκεκριμένης περιοχής Α' κατοικίας, σύμφωνα με τις χρήσεις γης του ισχύοντος Γ.Π.Σ σε συνδυασμό με τις ισχύουσες διατάξεις χρήσεων γης.
- Στην ισόρροπη ανάπτυξη / αναβάθμιση των οικονομικών δραστηριοτήτων της περιοχής βάσει των δυνατοτήτων / πλεονεκτημάτων της, δεδομένης της ύπαρξης οδών που περιλαμβάνονται σε αυτή και οι οποίοι εμπίπτουν στο βασικό δίκτυο.
- Στη βελτίωση του επιπέδου ζωής και στην άμβλυνση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι της περιοχής και του Δήμου.
- Στην πρόβλεψη των απαραίτητων εξυπηρετήσεων του πληθυσμού σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους
- Στην έκδοση Π.Δ/τος αναθεώρησης της Π.Ε. 2 εφόσον σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Σ.Τ.Ε. η ακυρωθείσα μελέτη εγκρίθηκε από αναρμόδιο όργανο (Νομάρχης Αυτ. Αττικής).

Αποδέκτης των ωφελειών της μελέτης είναι το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου Ασπροπύργου, και βασικός στόχος είναι η βιώσιμη ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής.

6.1 Ειδικότερα η μελέτη ανασύνταξης των κτηματογραφικών διαγραμμάτων αναθεώρησης – επανέγκρισης της Π.Μ. και σύνταξης της Π.Μ. επέκτασης, έχει ως στόχο, την επανεξέταση των χρήσεων γης, των σημερινών και μελλοντικών αναγκών σε Κ.Χ. και Κ.Φ.Χ., των μέσων πυκνοτήτων ανά γειτονιά., των «καθαρών» σ.δ. (netto) ανά Ο.Τ., της ιεράρχησης του οδικού δικτύου από άποψη κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων κ.λ.π.

Ειδικά, μέσω της μελέτης :

- Θα γίνει καθορισμός των ζωνών των χρήσεων γης, με διατήρηση του υφιστάμενου αστικού πρασίνου και του χαρακτήρα της περιοχής.
- Θα προβλεφθεί η αντιμετώπιση της καθημερινότητας του πληθυσμού, ύπαρξη εμπορικών δραστηριοτήτων, εκπλήρωση βασικών αναγκών των κατοίκων για την εκπλήρωση της αποστολής του Δήμου και του έργου του.
- Θα καταγραφεί/αξιολογηθεί το αστικό περιβάλλον.
- Θα διατηρηθεί ο οικιστικός ιστός, με βελτίωση της κυκλοφορίας και της συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης.
- Θα γίνει εκτίμηση των αναγκών για νέα έργα.

Ειδικότερα, με την σύνταξη της Α ΦΑΣΗΣ της Π.Μ.. :

- Επικαιροποιούνται τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης στην έκταση της περιοχής μελέτης με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια (Ρ.Σ.Α. ν. Αττικής, Γ.Π.Σ. κ.λ.π.)

- Καθορίζονται περιοχές χρήσεων γης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και οργανώνονται οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
.Με την Σύνταξη του Β1' σταδίου της Π.Μ.

- Επιφέρονται οι αναγκαίες Προσαρμογές στη περιοχή αναθεώρησης/ επανέγκρισης του Ε.Ρ.Σ. και συντάσσεται η οριστική πρόταση για το σύνολο της έκτασης που περιλαμβάνεται στην Πολεοδομική Ενότητα 2 του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

Τέλος το Β2 στάδιο θα επιφέρει όποιες μικροαλλαγές κριθούν απαραίτητες από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ και ΥΠΑΠΕΝ που θα επιφέρουν την βέλτιστη λειτουργικότητα του υπο έγκριση σχεδίου.

Συμπερασματικά η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί σε 2 στάδια ως ακολούθως :

Το Α (πρώτο στάδιο) περιλαμβάνει την καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης τον υπολογισμό των αναγκαίων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων τα δίκτυα υποδομών – μεταφορών, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων και τη διατύπωση πρότασης με στόχο την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες οι οποίοι ξεκινάνε μετά τους (4) τέσσερις μήνες της κτηματογράφησης που προηγούνται.

Κατά το δεύτερο στάδιο(Β1 και Β2 Υποστάδια) γίνεται η λεπτομερής επεξεργασία της Π.Μ , με βάση την πρόταση η οποία θα προκριθεί από τη διευθύνουσα υπηρεσία και το Δημοτικό Συμβούλιο κατά την έγκριση του α' σταδίου.

Για τη σύνταξη της οριστικής πρότασης λαμβάνονται υπόψη

- Τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. και αναφέρονται στην υπάρχουσα κατάσταση, προέρχονται από την καταγραφή των πραγματικών συνθηκών, Για την απόκλιση μεταξύ του θεωρητικώς επιθυμητού και του εφικτού ή εφαρμόσιμου, θα ληφθούν υπ' όψη παράγοντες όπως:
- Λειτουργίες που συνδέονται με εμπορικές και άλλες οικονομικές δραστηριότητες όπως βιοτεχνίες, αποθήκες κ.λ.π.

Καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες (2 μήνες το Β1 Υποστάδιο και 2 μήνες το Β2 Υποστάδιο)

7. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η διαδικασία και οι προδιαγραφές εκπόνησης της μελέτης διέπονται ενδεικτικά από τις παρακάτω διατάξεις :

1. Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως ισχύει σήμερα «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Ν.4277/2014 (ΦΕΚ 156 Α'/1-8-2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις.»
3. Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α'/28-6-2014). « Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση –Βιώσιμη ανάπτυξη.»
4. Αποφ. 62336/5073/09.10.1990 «Βασικό οδικό δίκτυο Αττικής» (ΦΕΚ 701/Δ'/13.12.1990).
5. Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
6. Ο κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας Π.Δ 14.07.1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999)
7. Η υπ' αρ. 10788/05.03.2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/05.03.2004) απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης “ανοικτής πόλης” και των πολεοδομικών μελετών»
8. Ο ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως τα άρθρα 118 και 119 αυτού.
9. Ο ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147) .
10. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42)41.

11. Ο ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
12. Ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
13. Ο ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
14. Ο ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
15. Ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
16. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185) και το ΠΔ 71/2019 " Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε)" (ΦΕΚ 112-Α-3.7.2019).
18. Ο ν. 3548/2007 "Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις" (Α' 68).
19. Ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» .
20. Ο ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
21. Το π.δ 80/2016 (Α 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες"42.
22. Ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α' 66) "Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β'1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες"43.
23. Ο ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις", ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» 44.
24. Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση45».
25. Ο ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248).
26. Το π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
27. Ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις".
28. Ο ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".

29. Το π.δ. 696/1974 “Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών” (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
30. Το ν.δ. 2726/1953 “περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών”, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (Α'32).
31. Η με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3821) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
32. - Η με αρ. 57654/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
33. Η με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και
34. διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
35. Η με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016»,
36. Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελμάτων».
37. Η με αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Απόφαση Υπ. Δ.Μ.Η.Δ. «Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων» (Β' 2540), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226).
38. Η με αριθ. ΥΑ ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
39. Η με αριθ. 50844/11-5-2018 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Συγκρότηση και ορισμός μελών γνωμοδοτικής επιτροπής επί της επάρκειας των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων οικονομικών φορέων προς απόδειξη της αξιοπιστίας τους» (ΥΟΔΔ 279), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση 77868 - 18/07/2018 (ΥΟΔΔ 441).
40. Η με αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10-09-2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα» (Β 4203).
41. Η Εγκύκλιος υπ' αριθμ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».
42. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις⁴⁶, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα

συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., Υ.Α, κ.λ.π.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

43. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

8. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία του αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης είναι :

A / A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Πολοδομική Ενότητα 2 (Εγκ. Σχέδιο Ασπροπύργου)			
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 16)	ΑΜΟΙΒΗ	στρέμματα
	Κτηματογραφική Αποτύπωση	212.883,60	1.140 στρ.
2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Κατηγορία 02)		
	Επανεγκριση/αναθεώρηση καταργηθέντος εγκεκριμένου σχεδίου Π.Ε. 2	527.983,36	1.140 στρ.
	Απρόβλεπτα:		117.880,04
	Σύνολο:		903.747,00
	Φ.Π.Α. 24% :		216.899,28
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		1.120.646,28

9. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τα βασικά στοιχεία του φακέλου που θα χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση της μελέτης είναι τα ακόλουθα :

- ΦΕΚ Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 895Δ΄/1997, ΦΕΚ 632Δ΄/2003)
- Απόφασεις 4459/2011,3044/2001 ΣτΕ

Εντός 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης εκπόνησης, ο Εργοδότης υποχρεούται να χορηγήσει στον Ανάδοχο όλα τα στοιχεία που διαθέτει και τα οποία αφορούν την υπόψη μελέτη και να συνδράμει τον ανάδοχο κατά την εκπόνηση της πρότασης της Π.Μ. στην απόκτηση στοιχείων ή δεδομένων ή προτάσεων από άλλες συναρμόδιες Υπηρεσίες. Στο παρόν τεύχος τεχνικών δεδομένων επισυνάπτεται χάρτης της περιοχής μελέτης σε κλίμακα 1:10.000.

10. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ/ΧΡΟΝΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται σε είκοσι τέσσερεις(24) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Ο **καθαρός** χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης ορίζεται σε **δωδεκα (12) μήνες**, χωρίς τον χρόνο των εγκρίσεων των σταδίων της μελέτης, της διενέργειας των προβλεπόμενων διαδικασιών γνωμοδότησης των συναρμόδιων φορέων, διαβουλεύσεων με τους κατοίκους κ.λ.π.

Οι **καθαρές** τμηματικές προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης έχουν ως εξής :

Τοπογραφικές Εργασίες: 4 μήνες
Περιλαμβάνουν την κτηματογραφική αποτύπωση της Π.Ε. 2

A Στάδιο της Π.Μ.: 4 μήνες
Περιλαμβάνει το Α' στάδιο πρότασης πολεοδομικής μελέτης (ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης)

B1 Στάδιο: 2 μήνες
Διαμόρφωση οριστικής πρότασης αναθεώρησης της Π.Ε. 2

B2 Στάδιο: 2 μήνες
Διορθώσεις πρότασης αναθεώρησης από παρατηρήσεις ΚΕΣΥΠΟΘΑ, ΥΠΑΠΕΝ

Σύνολο : -----
12 μήνες

Νεκροί χρόνοι αναρτήσεων, υποβολής ενστάσεων, διορθώσεων, παρουσίασης μελετών **12 μήνες**

Συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης περιλαμβανομένων νεκρών χρόνων **24 μήνες**



ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Γεώργιος Σκουρτιάς
Τοπ. Μηχ/κος

Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

  ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ:	27 / 2021 15 / 04 / 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Τ.Υ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση-επανεγκριση εγκεκριμένου ρημοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου
Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 141 Τ.Κ.: 19300 τηλ: 2132006453 Fax: 2105576485 Email: mixailidis.n@aspropyrgos.gr	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.: Σ.Π.Υ.:	Ίδιοι Πόροι 30.7421.020 71242000-6
Κωδικός NUTS: EL306 Κωδικός LAU2: 50020000	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.120.646,28 € (Με Φ.Π.Α. 24%)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
Ν. 4412/2016 μετά τη δημοσίευση του Ν.4782/2021, άρθρο 142,
παρ. 2 ,3.**

ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ 2021

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων.
Αναθεώρηση-επανεγκριση εγκεκριμένου ρημοτομικού σχεδίου πόλης
Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4412/2016
μετά τη δημοσίευση του Ν.4782/2021, άρθρο 142, παρ. 2 ,3.**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο1:	Εισαγωγή
Άρθρο2:	Εκτέλεση της Σύμβασης
Άρθρο3:	Προσωπικό του Συμβούλου
Άρθρο4:	Αμοιβή - Κρατήσεις
Άρθρο5:	Εγγυήσεις
Άρθρο6:	Ποινικές ρήτρες
Άρθρο7:	Ευθύνη
Άρθρο8:	Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Συμβούλου
Άρθρο 9:	Υποχρεώσεις του Εργοδότη
Άρθρο 10:	Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
Άρθρο 11:	Λύση - Αναστολή - Λήξη Σύμβασης
Άρθρο12:	Δικαστική Επίλυση Διαφορών
Άρθρο13:	Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 Εισαγωγή

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή στην παρούσα σύμβαση είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ**

Κύριος του έργου (ΚΤΕ) είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ**

Εργοδότης είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση των παραγράφων 1 έως 4 του άρθρου 1 του Ν.3316/2005.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): **Η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ασπροπύργου** που έχει έδρα στη διεύθυνση Λεωφόρος Δημοκρατίας 18, Ασπρόπυργος Αττικής , Τ.Κ. 19300

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ασπροπύργου.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
2. Προκήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
4. Φάκελος Έργου
5. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό (άρθρο 92 Ν. 4412/2016):

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας (άρθρο 93 Ν.4412/2016
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς (άρθρο 94 Ν. 4412/2016)
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς (άρθρο 95 Ν. 4412/2016)

ΕΦΚΑ : Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Προθεσμίες: Οι προθεσμίες προσμετρώνται ημερολογιακά, υπολογίζονται συναπτός και λήγουν ωφελίμως. Σε περίπτωση που προθεσμία αναφέρεται σε εργάσιμες ημέρες αυτό θα διατυπώνεται ρητά.

Ε.Ε.Ε.Κ: Επίσημη Εφημερίδα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

Όπου στο κείμενο της Σ.Υ αναφέρεται η έκφραση του Νόμου, εννοείται ο Ν.4412/2016 όπως ισχύει μετά την δημοσίευση Ν.4782/2021,άρθρο 142.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Προκήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεχνικό Αντικείμενο".

1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Προκήρυξη
3. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Τεχνική Προσφορά (ΤΠ)
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Φάκελος έργου

Άρθρο 2 Εκτέλεση της Σύμβασης

2.1 Τόπος και χρόνος

- 2.1.1** Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προιστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

- 2.1.2** Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό

συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Δήμαρχος Ασπροπύργου.

- 2.1.3** Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4** Στο Φάκελο του Έργου, παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου. Στον χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος
- 2.1.5** Σε προθεσμία ενός μήνα από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.
- 2.1.6** Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

- 2.2.1** Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.
- 2.2.2** Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.
- 2.2.3** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (άρθρο 4 και παρ. άρθρου 182 Ν.4412/2016).

2.2.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο, ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Νόμου 4412/2016. Η επίβλεψη ασκείται και στους χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασκούντων την επίβλεψη. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του αναδόχου.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων – Ενημερωτικές ενέργειες από τον ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει αναφορές προόδου εργασιών, ώστε να ενημερώνεται πλήρως ο εργοδότης, καθώς επίσης να ενημερώνει με προσωπική παρουσία την επιτροπή παρακολούθησης της μελέτης ή το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ~~Ασπίρας~~ **Ασπίρας**.

2.4 Τροποποίηση της Σύμβασης

Για την ενδεχόμενη Τροποποίηση της Σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 186 του Ν.4412/2016.

2.5 Υποβολή Εργασιών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικό Τεχνικών Δεδομένων".

2.6 Ερευνητικές Εργασίες

Δεν προβλέπεται προγραμματισμός, επίβλεψη ή και αξιολόγηση ερευνητικών εργασιών κατά την παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3 Προσωπικό του Αναδόχου

- 3.1** Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.
- 3.2** Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Νόμου 4412/2016)
- 3.3** Ο Ανάδοχος ευθύνεται για τη συμπεριφορά και τη συμμόρφωση όλου του προσωπικού του προς τις οδηγίες και τις έγγραφες εντολές του Δήμου καθ' όλο το διάστημα της σύμβασης.
- 3.4** Ρητά συμφωνείται ότι ο Δήμος δε φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν εργατικά ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, το οποίο συνδέεται με σχέση εργασίας μόνο με τον ανάδοχο, ούτε για εισφορές του ΙΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών φορέων, οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 4 Αμοιβή - Κρατήσεις

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του., εφόσον συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

- 4.2.1** Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου 4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση

αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

- IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1^{ης} τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο.
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΕΤΑΑ – Τ.Μ.Ε.Δ.Ε, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις: ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά την περίοδο πληρωμής (0,06 % υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ, 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ, ΟΓΑ χαρτοσήμου, κ.λ.π
- V. Προκαταβολή Φόρου 4%

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ'αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

- (α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΕΤΑΑ – Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.
- (β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016

α) Με την υπογραφή της σύμβασης χορηγείται στον ανάδοχο άτοκη προκαταβολή που ανέρχεται σε ποσοστό 15% της συμβατικής αμοιβής έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής. Η εγγυητική αυτή επιστολή εκδίδεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Προσαρτήματος 3 του παρόντος τεύχους.

β) Μετά την παράδοση των παραδοτέων κάθε τμηματικής παράδοσης κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτής, καταβάλλεται ανακεφαλαιωτικά ποσοστό 70% του συμβατικού τιμήματος και επιστρέφονται οι έως αυτό το χρονικό σημείο κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές.

γ) Μετά την έγκριση και προσωρινή παραλαβή των παραδοτέων κάθε τμηματικής παράδοσης, εκτός της τελευταίας-τελικής, καταβάλλεται επί πλέον ποσοστό 20% της αμοιβής που αντιστοιχεί στα παραδοτέα της τμηματικής παράδοσης.

δ) Μετά την έγκριση της τελευταίας-τελικής παράδοσης των οριστικών παραδοτέων του συμβατικού αντικειμένου καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό 5% της αμοιβής της σύμβασης ή 10% με κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον 5%.

ε) Μετά την οριστική παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, καταβάλλεται το υπόλοιπο της αμοιβής και σε περίπτωση που έχει κατατεθεί εγγυητική επιστολή, αυτή επιστρέφεται.

- 4.2.2** Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.
- 4.2.3** Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο¹, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Νόμου 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Νόμου 4412/2016. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Νόμου.
- 4.2.4** Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Νόμου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Νόμου. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 156 του Νόμου.
Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72παρ. 1β του Νόμου).
- 4.2.5** Η καταβολή πληρωμών από τον Δήμο, δε σημαίνει απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του για τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις.
- 4.2.3** Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στον Νόμο.
- 4.2.3** Ο εργοδότης μπορεί διαλύσει την σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 133 του Ν.4412/2016, και δεν υποχρεούται να προβεί στην αποζημίωση του αναδόχου, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016. Πέραν των ανωτέρω, στην περίπτωση μελέτης που εκπονείται κατάστάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει την σύμβαση χωρίς αποζημίωση (παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.4412/2016).

4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 Εγγυήσεις

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

¹ Με ή χωρίς αποζημίωση, όπως προβλέπει το άρθρο 192 του ν. 4412/2016. Αν δεν αναφέρεται **ρητά** στη Σ.Υ. ότι δεν οφείλεται αποζημίωση, τότε η αποζημίωση οφείλεται και υπολογίζεται κατά το άρθρο 194 του ν. 4412/2016.

- 5.1.1** Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016, ίση προς το 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.
- 5.1.2** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 1.β) του άρθρου 72, του ν. 4412/2016.
- 5.1.3** Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.
- 5.1.4** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρτησή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.
- 5.1.5** Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Νόμου. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάρτηση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάρτηση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 Ποινικές ρήτρες

- 6.1** Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016
- 6.3** Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 Ευθύνη του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του

αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8 Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του Αν αδόχου

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- 8.1.1** Γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016, και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.
Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος “Τεχνικό Αντικείμενο” που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 8.1.2** Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.3** Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 8.1.4** Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση. Ο ανάδοχος βεβαιώνει ότι ούτε ο ίδιος ούτε οιοσδήποτε άλλος από το απασχολούμενο σε αυτόν προσωπικό τελεί σε σχέση (άμεσης ή έμμεσης) εξάρτησης προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που να δημιουργεί ή να ενδέχεται να δημιουργήσει ασυμβίβαστο λόγω σύγκρουσης συμφερόντων κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο ανάδοχος βεβαιώνει, επίσης, ότι κανένα από τα στελέχη, τους υπαλλήλους και εν γένει το προσωπικό αυτού κατέχει διευθυντική ή οποιαδήποτε άλλη θέση στην αναθέτουσα αρχή.
- 8.1.5** Η υποβολή της προσφοράς του διαγωνιζομένου επέχει και θέση δήλωσης αυτού ότι έχει λάβει γνώση των δυσχερειών των περιοχών, που περιγράφονται και ορίζονται στα τεύχη του διαγωνισμού και είναι απόλυτα ενήμερος για τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης.
- 8.1.6** Ο ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων και πάσης φύσεως δαπάνες απαραίτητες για την ολοκλήρωση της σύμβασης.
- 8.1.7** Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του εργοδότη, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99, Ν.4782/2021. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α.. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο 4412/2016 και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2. Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο/μοντέλο/κατασκευαστή του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες

κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση Λογισμικού του Αναδόχου

- 8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη, όποτε του ζητηθεί, για ελεγκτικούς σκοπούς.
- 8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί στο χώρο εργασίας του Αναδόχου, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

- 8.8.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:
- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
 - την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
 - την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.
- 8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΕΤΑΑ-Τ.Μ.Ε.Δ.Ε), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή διά του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με τηλεομοιοτυπία (fax), τα δε πρωτότυπα αυτών, εφόσον το ζητήσει ο Εργοδότης, θα αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, εντός ενός (1) μήνα από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προσάρτημα 2 του παρόντος τεύχους.

8.13 Τροποποίηση στοιχείων της μελέτης

Κατά την εκτέλεση των εργασιών είναι δυνατό να προκύψει ανάγκη τροποποίησης των παραδοτέων της μελέτης εξαιτίας απρόβλεπτων περιστάσεων ή εξαιτίας ανάγκης διορθώσεων ή συμπλήρωσης ελλείψεων. Εφόσον οι τροποποιήσεις αυτές συνεπάγονται μικρές αλλαγές στα συμφωνημένα παραδοτέα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει έναντι της οικονομικής του προσφοράς. Εάν οι αλλαγές κρίνονται ουσιώδεις, τηρείται η διαδικασία του άρθρου 186 του ν. 4412/2016 για τις συμπληρωματικές εργασίες.

8.14 Ασφάλεια δεδομένων / στοιχείων / αρχείων / δηλώσεων της μελέτης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα για την ασφάλεια των δεδομένων/στοιχείων/αρχείων/δηλώσεων της μελέτης.

Άρθρο 9 Υποχρεώσεις του Εργοδότη

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου 4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2. του παρόντος τεύχους.

Άρθρο 10 Διαφορές – Διαφωνίες – Ανώτερη βία

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 υ Νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101,Ν.4782/2021 και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα

αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

- 10.2.2** Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

- 10.3.1** Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση. Ρητώς ορίζεται ότι δεν θεωρούνται λόγοι «ανώτερης βίας» ή «ανυπέρβλητα εμπόδια», προβλήματα που προκύπτουν από και οφείλονται στη μεθοδολογία του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο για περιπτώσεις που καθιστούν αδύνατη την ομαλή εκτέλεση του έργου και τήρηση του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης, ιδίως τη συνδρομή λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ανυπέρβλητων εμποδίων. Ταυτόχρονα πρέπει να υποβάλλει και όλα τα

απαραίτητα έγγραφα/ πιστοποιητικά (αν υπάρχουν) τα οποία θα αποδεικνύουν εμπειριστικά την ύπαρξη και το μέγεθος των προβλημάτων αυτών. Αν διαπιστώνεται η έλλειψη ευθύνης του αναδόχου και για όσο χρονικό διάστημα αποτρέπεται από την εκτέλεση της σύμβασης για τους παραπάνω λόγους, οι προθεσμίες παρατείνονται ανάλογα με αιτιολογημένη απόφαση του Δήμου και τροποποιείται αντίστοιχα το χρονοδιάγραμμα.

- 10.3.2** Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των ως άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4412/2016

Άρθρο 11 Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης – Λήξη Σύμβασης

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου 4412/16.

Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

11.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016.

Για τις περιπτώσεις αυτές η προϊσταμένη αρχή δεν υποχρεούται να προβεί σε αποζημίωση του αναδόχου.

11.2.2 Πέραν των αναφερομένων στην ανωτέρω παράγραφο, σε περίπτωση σύμβασης μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες της μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, αν τούτο προβλέπεται στη σύμβαση. Δικαιούται, επίσης, ο εργοδότης να διακόψει την εκπόνηση σταδίου μελέτης με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο, κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 194 του Ν. 4412/2016.

11.2.3 Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Αν υπάρξει υπέρβαση της οριακής προθεσμίας της σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητά του.
- β) Αν αναστείλει την εκπόνηση μελέτης με εντολή του εργοδότη, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της εντολής.
- γ) Αν εξαιτίας γεγονότων που συνιστούν υπερημερία του εργοδότη αναγκαστεί να μην αρχίσει την εκπόνηση μελέτης, κατά τον ορισμένο στη σύμβαση χρόνο. Για την έναρξη της προθεσμίας ο ανάδοχος υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, Ειδική Δήλωση κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 11.2.4 της παρούσας.
- δ) Αν παρέλθει χρόνος δύο (2) τουλάχιστον μηνών από την υποβολή Ειδικής Δήλωσης εκ μέρους του αναδόχου προς τον εργοδότη, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας για την πληρωμή πιστοποίησης.

11.2.4 Η Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών της περίπτωσης γ' της παραγράφου 11.2.3 της παρούσας περιλαμβάνει: α) μνεία των λόγων της διάλυσης, β) στοιχεία για περαιωμένα τμήματα της μελέτης και εκτίμηση της αξίας τους, γ) περιγραφή των τμημάτων της μελέτης που υπολείπονται, δ) αίτηση περί καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης συγκεκριμένου, κατά το δυνατόν, ύψους και ανάλυση των κονδυλίων της και ε) δήλωση περί της πρόθεσής του να αποδεχθεί συνέχιση των εργασιών κατόπιν αποζημίωσης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκδίδει απόφαση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες περί αποδοχής ή απόρριψης της Ειδικής Δήλωσης. Αν δεχθεί τη δήλωση ή παρέλθει άπρακτο διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την επίδοσή της, ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αίτηση λύσης της σύμβασης. Επί της αιτήσεως αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός μηνός, ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην οποία καταχωρείται και η γνώμη του επιβλέποντα. Η σύμβαση λύεται με την αποδοχή της αίτησης ή την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας. Αν η αίτηση απορριφθεί εμπρόθεσμα, ο ανάδοχος υποχρεούται στη συνέχιση παροχής των υπηρεσιών

του, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Προϊσταμένη Αρχή εγκρίνει, με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.

- 11.2.5** Για τη διάλυση της σύμβασης κατά τις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 11.2.3 της παρούσας, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία της Ειδικής Δήλωσης διακοπής των εργασιών και επιπλέον αίτημα για λύση της σύμβασης. Τα τρία τελευταία εδάφια της παραγράφου 11.2.4 της παρούσας εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτήν.
- 11.2.6** Σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης η οφειλόμενη αποζημίωση κανονίζεται με πρωτόκολλο κανονισμού τιμής μονάδας νέων εργασιών.
- 11.2.7** Οι συμβάσεις εκπόνησης μελέτης λύνονται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Μετά τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και των εγκεκριμένων παρατάσεων της και μέχρι τη λύση της σύμβασης με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο δεν οφείλεται αναθεώρηση.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 195 του Νόμου 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 99, Ν.4782/2021, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του Αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Π.Α.

11.4 Λήξη της Σύμβασης – Έγκριση και Παραλαβή του αντικειμένου της

- 11.4.1** Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.
- 11.4.2** Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016, εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία Έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά το νόμο απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, υποχρεούνται να την υποβάλουν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.
- 11.4.3** Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον απαιτούνται. Η προθεσμία αναστέλλεται αν το αρμόδιο για την έγκριση όργανο αιτιολογημένα

ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών. Αν η συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.

- 11.4.4** Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.
- 11.4.5** Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών / τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.
- 11.4.6** Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 11.4.5 της παρούσας.
- 11.4.7** Επιτρέπεται να παραληφθεί εκτός αν άλλως ορίζεται στην Σύμβαση, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Άρθρο 12 Διοικητική και δικαστική επίλυση διαφορών

Οι διαφορές μεταξύ του Εργοδότη και του Αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Νόμου 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 ,Ν.4782/2021,. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο 4412/2016.

Άρθρο 13 Ισχύουσα νομοθεσία και γλώσσα επικοινωνίας

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

- 13.2.1** Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.
- 13.2.2** Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.
- 13.2.3** Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 όπως σήμερα ισχύει ,μετά τη δημοσίευση του Ν,4782/2021, άρθρο 142,παρ.2,3..



ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 2021

Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Γ. ΣΚΟΥΡΤΙΑΣ
Τοπ. Μηχανικός

ΠΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Πολ. Μηχανικός

 	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ:	27 / 2021 15 / 04 / 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Τ.Υ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση-επανεγκριση εγκεκριμένου ρημοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου
Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 141 Τ.Κ.: 19300 τηλ: 2132006453 Fax: 2105576485 Email: mixailidis.n@aspropyrgos.gr	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.: C.P.V.:	Ίδιοι Πόροι 30.7421.020 71242000-6
Κωδικός NUTS: EL306 Κωδικός LAU2: 50020000	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.127.735,50 € (Με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων.
Αναθεώρηση-επανεγκριση εγκεκριμένου ρημοτομικού σχεδίου πόλης
Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου**

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής Τοπογραφικών Εργασιών

Απόφαση Υπουργού ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519Β'20-7-

2017)

α/ α	Αντικείμενο εργασιών	Είδος μονάδο ς	Τιμή Μονάδος (χωρίς αναθεώρησ η)	άρθρο	Αναπρο- σαρμοσμέν η τιμή μονάδας	Ποσό- τητες	Δαπάνη
	Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ						
1.	Χρήση και ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων	Τεμ.	800*τ.κ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257, ΤΟΠ 1.1	959,20	6	5.755,20
2.	Πολυγωνομετρικό δίκτυο εντός κατοικημένης περιοχής	Τεμ.	65*τ.κ	ΔΜΕΟ/α/ο/1257ΤΟ Π 2.1.β	77,94	230	17.926,20
3	Κτηματογραφική αποτύπωση σε πυκνοδομημένη περιοχή (κλίμακα 1:500)	στρ	120*τ.κ.	ΔΜΕΟ/α/ο/1257 ΤΟΠ.8Α.1.Ι	143,88	1.140	164.023,20
4	Προσδιορισμός κορυφών Ο.Τ. (Εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών)	Τεμ.	20*τ.κ.	ΔΜΕΟ/α/ο/1257 ΤΟΠ.14Α.3	23,98	1.050	25.179,00
Σύνολο:							212.883,60

Παρατηρήσεις

Τιμαριθμικός συντελεστής τ.κ ετους
2021. = 1,199

Εγκύκλιος 2 /2021 αρ. πρωτ. 89943/2-4-21 ΥΠΟΜΕΔΙ/ΔΝΣΗ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ Β : Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής Πολεοδομικών Εργασιών
Πολεοδομικές εργασίες: Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731/1146 της 23.2/15.3.2000
(ΦΕΚ 329Β')

A/A	Εργασία	Τιμολόγιο	Ποσότητα (σε στρέμματα)	Τιμή μονάδος	Επιμέρους αμοιβή
1	Α΄ Στάδιο περιοχής αναθεώρησης Ε.Ρ.Σ.	Παρ. 1 και 3 κεφ. Α΄ Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731, ΦΕΚ 329Β΄/2000) κλίμακα 1:500	1140	1750Χ50%Χ1.2	1197000,00
					Χ λ
					279.714,96
2	Β1 Υποστάδιο περιοχής αναθεώρησης Ε.Ρ.Σ.	Παρ. 1 και 3 κεφ. Α΄ Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731, ΦΕΚ 329Β΄/2000) κλίμακα 1:500	1140	1750 Χ 30%Χ1.2	718.200,00
					Χ λ
					167.828,98
3	Β2 Υποστάδιο περιοχής αναθεώρησης Ε.Ρ.Σ	Παρ. 1 και 3 κεφ. Α΄ Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731, ΦΕΚ 329Β΄/2000)κλίμακα 1:500	1140	1750 Χ 20%Χ1.2	478.800,00
					Χ λ
					111.885,98
4	Διορθώσεις ρυμοτομικού σχεδίου μετά την α΄ ανάρτηση	Παρ. 6 κεφ. Α΄ Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731, ΦΕΚ 329Β΄/2000) κλίμακα 1:500	200	150	30.000,00
					Χ λ
					7.010,40
5	Αναρτήσεις ρυμοτομικού σχεδίου μετά την α΄ ανάρτηση	Παρ. 7 κεφ. Α΄ Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731, ΦΕΚ 329Β΄/2000) κλίμακα 1:500	200	140	28000
					Χ λ
					6.543,04
	Ολική:				572.983,36

$\lambda = 0,23368$ (Δ' Τριμ. 2012)

		Αμοιβές χωρίς ΦΠΑ
Τοπογραφικές Εργασίες	Σύνολο Α Τάξη πτυχίου Γ ή Δ ή Ε' (κατ. 16)	212.883,60
Πολεοδομικές Εργασίες	Σύνολο Β Τάξη πτυχίου Δ' ή Ε' (κατ. 02)	572 983,36
	Σύνολο Α + Β	785.866,96
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	117.880,04
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	903.747,00
	Φ.Π.Α. 24%,	216.899,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	1.120.646,28

Ασπρόπυργος 2021

Ο Συντάξας

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής**

Γεώργιος Σκουρτιάς
Τοπ. Μηχ/κος



Παναγιώτης Καραγιαννίδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμό/.....-2021 απόφαση Ο.Ε.

Ο Δήμαρχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΥ

 	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ:	27 / 2021 15 / 04 / 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Τ.Υ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση-επανεγκριση εγκεκριμένου ρημοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου
Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 141 Τ.Κ.: 19300 τηλ: 2132006453 Fax: 2105576485 Email: mixailidis.n@aspropyrgos.gr	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.: C.P.V.:	Ίδιοι Πόροι 30.7421.020 71242000-6
Κωδικός NUTS: EL306 Κωδικός LAU2: 50020000	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.120.646,28 € (Με Φ.Π.Α. 24%)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 1: Ειδικές Υποχρεώσεις Αναδόχου – Παραδοτέα/παρεχόμενες υπηρεσίες της Σύμβασης

Προσάρτημα 1

Ειδικές Υποχρεώσεις Αναδόχου – Παραδοτέα / παρεχόμενες υπηρεσίες της Σύμβασης

Τα παραδοτέα (όπως έγγραφα, CDs, DVDs κλπ) κατατίθενται στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ υπόψη των επιβλεπόντων μηχανικών της σύμβασης με το περιεχόμενο και τον αριθμό αντιτύπων που καθορίζονται από τις διέπουσες τις μελέτες κτηματογράφησης και πολεοδομικές μελέτες αναθεώρησής του εγκεκριμένου σχεδίου, προδιαγραφές και εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.Ν..

Π1.1. Εναρκτήρια συνάντηση της σύμβασης

Μέσα σε χρονικό διάστημα επτά (7) ημερών από το χρόνο έναρξης της σύμβασης θα προγραμματισθεί με ευθύνη του Δήμου συνάντηση με τον Ανάδοχο όπου θα καθορισθούν οι λεπτομέρειες που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης

Π1.2. Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (Π.Π.Ε.)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (Π.Π.Ε.) για την υλοποίηση της σύμβασης, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8.12 και στο Προσάρτημα 2 του παρόντος τεύχους. Τα αναφερόμενα στο ΠΠΕ δεσμεύουν τον Ανάδοχο.

Παραδοτέα υλικά:

Τεύχος Π.Π.Ε. σε ψηφιακό αρχείο αναγνώσιμο από την τις επιβλέπουσες Υπηρεσίες και σε δύο (2) εκτυπωμένα αντίτυπα.

Χρόνος Παράδοσης

Έως την 30η ημερολογιακή ημέρα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Έλεγχος/ Έγκριση

Η Αναθέτουσα Αρχή είτε εγκρίνει μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) εργάσιμων ημερών το υποβληθέν ΠΠΕ είτε το επιστρέφει με τις παρατηρήσεις της ή τις διορθωτικές ενέργειες που πρέπει να επιφέρει ο Ανάδοχος σε αυτό ώστε να εγκριθεί. Στην περίπτωση που απαιτηθεί από τον Ανάδοχο επανυποβολή του ΠΠΕ αυτό θα γίνεται εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία αποστολής της εντολής διορθωτικών ενεργειών.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ι : Υπόδειγμα για Τεχνική Ικανότητα
(ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ)

Υπόδειγμα για Τεχνική Ικανότητα

(ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 :

Κατάλογος παρόμοιας φύσης μελετών

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ II :

Υποδείγματα για την τεχνική προσφορά

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 :

Πίνακας προτεινόμενου προσωπικού

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 :

Πίνακας με στοιχεία από προηγούμενη συνεργασία
μεταξύ των μελών της ομάδας μελέτης

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι

(ΜΟΝΟ ΟΤΑΝ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ)

ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΑΡΟΜΟΙΑΣ ΦΥΣΗΣ της τελευταίας 10ετίας (απόέως σήμερα)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ: (Τίθεται η επωνυμία της Εταιρίας η του Φυσικού προσώπου που αφορά ο κατάλογος. Σε περίπτωση σύμπτωσης υποβάλλεται ξεχωριστός κατάλογος για κάθε μέλος αυτής.)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: (Τίθεται η κατηγορία μελέτης η υπηρεσίας που αφορά ο κατάλογος. Πχ κατηγορία 13 Υδραυλικά.)

1. ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: (Τίθεται ο πλήρης τίτλος της υπηρεσίας όπως αναγράφεται στην σύμβαση)

ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: (Τίθεται ο πλήρης τίτλος του φορέα, Κύριος του έργου, Προϊστάμενη Αρχή, Δ/νουσα Υπηρεσία π.χ. ΥΠΕΧΩΔΕ / Γ.Γ.Δ.Ε. / Δ/νση Δ6 Τμήμα Α)

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: (Αναγράφεται το στάδιο ή τα στάδια της μελέτης που αφορά η Σύμβαση, αυτά που εκπονήθηκαν και αυτά που πρόκειται να εκπονηθούν.)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: (Αναγράφεται ο πλήρης τίτλος του Αναδόχου σχήματος. Σε περίπτωση Κ/Ξ ο τίτλος της Κ/Ξ και όλοι οι εταίροι αυτής.)

ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: (Τίθεται η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.)

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: (Τίθεται η ημερομηνία έγκρισης της Σύμβασης μαζί με τον αριθμό της εγκριτικής απόφασης. Αν δεν έχει γίνει ακόμα η έγκριση αναφέρονται οι λόγοι. Αν έχει εγκριθεί ενδιάμεσο στάδιο αναγράφεται η ημερομηνία και η εγκριτική απόφαση.)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ: (Γίνεται συνοπτική περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου και του μεγέθους του με χαρακτηριστικά ποσοτικά στοιχεία και την δαπάνη κατασκευής του (εάν είναι διαθέσιμη). Μπορεί να γίνεται περιγραφή των ιδιαιτεροτήτων του αντικειμένου, δυσκολιών κ.λ.π κατά την κρίση του υποψηφίου.)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: (Αναγράφεται ο προϋπολογισμός κατασκευής του έργου της κατηγορίας στην οποία συμμετέχει ο υποψήφιος.)

ΑΜΟΙΒΗ: (Αναγράφεται η τελική αμοιβή της μελέτης της κατηγορίας στην οποία συμμετέχει ο υποψήφιος, το ποσοστό συμμετοχής του στην κατηγορία και η τελική προκύπτουσα αμοιβή του .)

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: (Αναγράφονται πληροφορίες ως προς την εφαρμογή ή όχι της μελέτης. Στην περίπτωση που το έργο κατασκευάζεται δίνονται πληροφορίες σχετικά με την επιτυχή υλοποίηση της μελέτης. Στην περίπτωση που διατίθενται πιστοποιητικά του Κυρίου του έργου για την εφαρμογή της μελέτης συνυποβάλλονται.)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

(Αναγράφεται το είδος του πιστοποιητικού που υποβάλλεται π.χ. Βεβαίωση Εργοδότη, Εγκριτική Απόφαση, Υ.Δ. υποψηφίου κ.λ.π.)

2. ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

(Τίθεται ο πλήρης τίτλος της υπηρεσίας όπως αναγράφεται στην σύμβαση)

Ο κατάλογος συμπληρώνεται με όλες τις εκπονούμενες μελέτες στην κατηγορία την οποία συμμετέχει ο υποψήφιος.

(Τόπος - Ημερομηνία)

**Σφραγίδα - Υπογραφή
Νομίμου Εκπροσώπου**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II

**ΠΙΝΑΚΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

α/α	ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ	ΣΧΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟ

(Τόπος – Ημερομηνία)

Σφραγίδα – Υπογραφή
Νομίμου Εκπροσώπου

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II

ΠΙΝΑΚΑΣ



με στοιχεία από προηγούμενη συνεργασία μεταξύ των μελών της ομάδας μελέτης τα οποία αφορούν χρονικό διάστημα το πολύ δεκαετίας

Μέλη της προτεινόμενης ομάδας μελέτης τα οποία έχουν συνεργαστεί και στο παρελθόν	Τίτλος Μελέτη	Φορέας Ανάθεσης (Προισταμένη Αρχή)	Ανάδοχο Μελετητικό σχήμα (Συμπράττοντα γραφεία μελετών)	Έναρξη Σύμβασης ----- Περαιώση Σύμβασης	Κύρια Εκπονηθέντα στάδια μελετών	Πιστοποιητικό ΝΑΙ / ΟΧΙ (*)
1.					1.	
2.					2.	
3.					3.	
4.					4.	
5.					5.	
6.					6.	
1.					1.	
2.					2.	
3.					3.	
4.					4.	
5.					5.	
6.					6.	
1.					1.	
2.					2.	
3.					3.	
4.					4.	
5.					5.	
6.					6.	
1.					1.	
2.					2.	
3.					3.	
4.					4.	
5.					5.	
6.					6.	
1.					1.	
2.					2.	
3.					3.	
4.					4.	
5.					5.	
6.					6.	
1.					1.	
2.					2.	
3.					3.	
4.					4.	
5.					5.	
6.					6.	

(Τόπος – Ημερομηνία)

Σφραγίδα – Υπογραφή
Νομίμου Εκπροσώπου

(*) Επισυνάπτεται πιστοποιητικό (απλό φωτοαντίγραφο) που μπορεί να είναι: Βεβαίωση Εργοδότη, Εγκριτική απόφαση, Υ.Δ. υποψηφίου κλπ.

 	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ:	27 / 2021 15 / 04 / 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Τ.Υ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση-επανεγκριση εγκεκριμένου ρημοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου
Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 141 Τ.Κ.: 19300 τηλ: 2132006453 Fax: 2105576485 Email: mixailidis.n@aspropyrgos.gr	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.: C.P.V.:	Ίδιοι Πόροι 30.7421.020 71242000-6
Κωδικός NUTS: EL306 Κωδικός LAU2: 50020000	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.120.646,28 € (Με Φ.Π.Α. 24%)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Ενημέρωση τοπογραφικών κτημ/κών Διαγραμμάτων	M	M	M	M																				
Α' Στάδιο Π.Μ.					M	M	M	M																
Παρουσίαση Α' Σταδίου									Δ															
B1 Στάδιο Π.Μ.										M	M													
Ανάρτηση B1 Σταδίου Υποβολή Ενστάσεων												A												
Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων Απόφαση Δ.Σ.													Δ											
Διορθώσεις B1 Σταδίου														Δ										
Διαβίβαση μελέτης ΚΕΣΥΠΟΘΑ, ΥΠΑΠΕΝ,															Δ	Δ	Δ	Δ						
Τελικές Διορθώσεις B2 Στάδιο																			M	M				
Διαβίβαση ΣτΕ - Π. Δ/γμα																					Δ	Δ	Δ	Δ

M	ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
Δ	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ
A	ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ



Ασπρόπυργος 2021

Ο Συντάξας

Γεώργιος Σκουρτιάς
Τοπ. Μηχ/κος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής

Παναγιώτης Καραγιαννίδης
Πολιτικός Μηχανικός

  ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ:	27 / 2021 15 / 04 / 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Τ.Υ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Κτηματογραφική ενημέρωση τοπογραφικών διαγραμμάτων. Αναθεώρηση-επανεγκριση εγκεκριμένου ρημοτομικού σχεδίου πόλης Ασπροπύργου στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ2 του Γ.Π.Σ. Ασπροπύργου
Διεύθυνση: Λ. Δημοκρατίας 141 Τ.Κ.: 19300 τηλ: 2132006453 Fax: 2105576485 Email: mixailidis.n@aspropyrgos.gr	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α.: С.Р.У.:	Ίδιοι Πόροι 30.7421.020 71242000-6
Κωδικός NUTS: EL306 Κωδικός LAU2: 50020000	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	1.120.646,28 € (Με Φ.Π.Α. 24%)

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ

ΑΙΤΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Δ/ση Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	27 / 2021
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	15 / 04 / 2021
Αρ. Πρωτ.:	6806
Κ.Α.:	30.7421.020
ΚΩΔΙΚΟΣ СРV:	71242000-6
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:	Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών
ΤΥΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Μ.Μ.:	Τεμ.
ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ:	1
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:	785.866,96
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ:	117.880,04
ΣΥΝΟΛΟ:	903.747,00
Φ.Π.Α.: 24%	216.899,28
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:	1.120.646,28

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Γεώργιος Σκουρτιάς
Τοπ. Μηχ/κος

Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός